



Lejekontrakt for leje af Jacob Holm Salen

De oplyste priser er vejledende fra 2015

1. LEJER

Punktet udfyldes detaljeret med navn, adresse, telefonnummer, arrangerende forening/organisation og arrangementstype. Kontaktpersonen skal være tegningsberettiget.

2. PRIS

Leje jf. lejekontrakten. Rengøring plus evt. afregning fra bar opkræves efter arrangementet.

Såfremt der efterlades affald til bortskaffelse opkræves min. kr. 100,- + moms.

Fejlalmer, der skyldes lejer, faktureres med kr. 185,- + moms.

Smedeværkstedets mødelokale kan lejes i tilknytning til Jacob Holm Salen, såfremt dette er ledigt. Lejer betaler rengøring af lokalet. Al leje er **ekskl. moms.**

Salen udlejes også kommercielt - forhør nærmere på tlf.: 2066 9107.

3. NØGLE

Nøgleafhentning og – aflevering sker efter aftale med **Smedeværkstedet** - tlf.: 2066 9107.

4. OPRYDNING

Oprydningen foregår efter husets normer:

- Gulve og scene støvsuges
- Eventuelle ølpytter eller lign. optørres med moppe og rent vand
- Brugte stole stables i stakke á 12 stk. (plastikstole 13 stk.) og borde aftørres med fugtig klud
- Skraldespandes indhold smides i container ved husets bagindgang

Smedeværkstedets alm. rengøring udgør toiletter, foyer samt sal og andrager normalt 1,5 time ved pæn oprydning. Efterfølgende oprydning kan aftales med **Smedeværkstedet**.

5. TEKNIKER

Lydanlægget i Jacob Holm Salen er vanskeligt at betjene og bør derfor betjenes af **Smedeværkstedets** tekniker:

All Stage, 6800 Varde, Tlf.: 6161 6010

Det er **lejers ansvar** selv at træffe aftale med All Stage.

6. KLAVER

Ønskes klaver til arrangementet, bedes rubrikken afkrydset, endvidere såfremt klaveret ønskes stemt. Dette bestilles gennem **Smedeværkstedet** og sker for lejers regning. Det er lejers ansvar at sikre sig, at klaveret er i den ønskede stand. NB: Vi gør opmærksom på, at klaveret IKKE må flyttes ned fra scenen pga. stemning.

7. MAD OG DRIKKE

Det er ikke tilladt selv at medbringe øl, vand, og kaffe. Overtrædelse medfører forhøjelse af lejen, minimum 10% af huslejen, eller ”proppenge”. Mad skal leveres fra en restauratør/catering i Varde Kommune, og der skal opgives hvilken. Det er således ikke tilladt at selv medbringe mad eller ”kokekone”.

Overtrædelse kan medføre øjeblikkelig bortvisning.

SÆRLIGE FORHOLD

Lejer dækker udgift ved hærværk, ødelagte lånte/lejede ting samt andre skader. Ved aflysning af et lejemål kan **Smedeværkstedet** opkræve gebyr – 1 måned før arrangementets afholdelse **50 %** af lejen, 7 dage før arrangementets afholdelse **100 %** af lejen, dog min. kr. 400,-.

BEMÆRK

Eventuelle offentlige afgifter i forbindelse med lejers arrangement - herunder KODA og GRAMEX - betales af lejer og er huset uvedkommende.